

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 228366/2019/129/Kal

Spisová značka:

Vyřizuje: Kalendová Petra

Tel.: 355311716

ID DS: z49per3

E-mail: p.kalendova@spucr.cz

Datum: 27.5.2019

Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj, pobočka Cheb
Bc. Henryšová Hana
Evropská 1605/8
350 02 Cheb

interní

Komplexní pozemková úprava katastrální území Trojmezí

Vážená slečno Henryšová,

na základě Vašeho dopisu ze dne 9.5.2019 ve věci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trojmezí – oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“ prověřil Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (dále jen „KPÚ“), oddělení správy majetku státu nemovité věci v majetku České republiky

a právu hospodaření pro Státní pozemkový úřad v uvedeném katastrálním území a stanovuje pro ně v rámci řízení o Komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“) tyto podmínky:

1. souhlasí ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění s řešením pozemku p.p.č. 186/2, na kterém se nachází vodní nádrž umělá, pouze za podmínky, že tento majetek zůstane po ukončení KoPÚ na LV 10002. Současně s tímto žádáme do nového uspořádání pozemků zapracovat již vyhotovený GP na oddělení hráže této vodní nádrže – viz příloha.
2. u pozemkových parcel č. 1928, 1929 a částí p.p.č. 1686/4 a 476/20, souhlasí s řešením ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění pouze v případě, že budou v rámci KoPÚ navrženy do vlastnictví obce - pozemky tvoří jediný přístup k navazujícím stavbám rodinných domů, či stavbám určených pro individuální rekreaci,
3. u pozemkových parcel č. 1911/4, 1911/5 a 1911/14 souhlasí s řešením ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění pouze v případě, že budou v rámci KoPÚ navrženy do vlastnictví obce – pozemky jsou součástí příhraniční komunikace,
4. u pozemkových parcel č. 1858, 617/3 a 1859 KPÚ eviduje poznámku „ZVHS doposud neproověřeno“. Závazné podmínky pro tyto pozemky musí stanovit dle vnitřních předpisů Odbor vodohospodářských staveb.

KPÚ dále v rámci řízení o KoPÚ v katastrálním území Trojmezí požaduje vyčlenit z p.p.č. 308/1 a 308/3 část, která, tvoří jeden celek s přídomovní zahradou užívanou spolu se stavbou na st.p.č. 33, a ponechat tuto část po ukončení KoPÚ na LV 10002.

Ostatní pozemky v právu hospodaření SPÚ v daném katastrálním území mohou být ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění řešeny. Současně s tímto žádáme u pozemků p.p.č. 167/1, 167/2, 308/1, 308/3, 317, 468/6, 468/60, 476/20, 617/3, 617/3, 860/1, 1699, 1700/2, 1706, 1768/3, 1780/1, 1791/1, 1791/2, 1795, 1797, 1892, 1900 a 1904, u kterých v rámci KoPÚ dojde ke změně vlastníka směnou, postupovat při ocenění dřevin dle dopisu SPÚ č. 557117/2016.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj